

03				
02				
01				
Rev.	Datum:	Popis změny:	Vypracoval:	Kontrola:

ARCHITEKT/ GENERÁLNÍ PROJEKTANT: STUDIO ACHT, spol. s r.o.		 Studio acht, spol. s r.o., Za Zámekem 746/3; 158 00 Praha 5 - Jinonice; IČO: 25119966; tel: 233113741 – fax: 233113755 – studioacht@studioacht.cz	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ARCHITEKT:		
Ing. Tomáš Průcha	Ing. Pavel Jakoubek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
Ing. Václav Hlaváček	Ing. Tomáš Průcha, Bc. Iveta Hurajčíková		
INVESTOR:		STUPEŇ DOKUMENTACE:	
Společenství vlastníků jednotek Nitranská 1258/24, Nitranská 1258/24, 130 00 Praha 3		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
MÍSTO STAVBY:		DATUM:	
Praha 3, ulice Nitranská		22.5.2014	
NÁZEV STAVBY:			ČÍSLO PARÉ:
OBNOVA ULIČNÍ FASÁDY A ŠTÍTU DOMU NITRANSKÁ 24			
STAVEBNÍ OBJEKT/ PROVOZNÍ SOUBOR:		REVIZE:	
-		00	
		DATUM REVIZE:	
NÁZEV VÝKRESU:		ČÍSLO VÝKRESU:	MĚŘÍTKO:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Atz	-

D. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.1 Technická zpráva

a) Předmět projektové dokumentace

Účelem akce je oprava poškozených partií omítaných ploch uliční fasády a bočního štítu nad střechou souseda a obnova fasádního nátěru.

projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu zadání investora, specifikovaném zadávacími podmínkami v objednávce .

Opravy se budou týkat pouze uvedených omítaných ploch, na kterých se vyskytují poruchy výrazněji zejména v horních podlažích (šambrány, hrany pilastrů a rizalitů) , ale do určité míry i na ostatních plochách , a dále fasádních klempířských prvků, u kterých bude provedena revize a dílčí úpravy(parapetní plechy).

Objekt se nachází v památkové zóně vyhlášené Vyhl.10/1993 Hl. m. Prahy , proto budou navrhované úpravy předmětem vyjádření pražského pracoviště NPÚ a závazně se k nim vyjádří památkový odbor pražského magistrátu .

b) Zásady architektonického řešení

Z hlediska architektonického návrh dodržuje zásadu pokud možno rehabilitovat autentické historické řešení, byť s nutným zachováním novodobých zásahů (u parterových otvorových výplní z doby poslední opravy).

Při respektování vstupních požadavků památkové péče, aby barevné řešení vycházelo z původní barevnosti (zjištěné sondážemi v místech, kde lze předpokládat zachování původních nátěrů), návrh hledá řešení , které musí respektovat zásadní stavební úpravu z 20tých let, která zásadním způsobem zasáhla do vzhledu domu. Objekt byl zvýšen o jedno patro, fasádní plastické články tektonického členění puristicky zjednodušeny. Jedná se o pilastry, pásové i kordonové římsy a dále šambrány posledních dvou podlaží (z původní korunní římsy bylo ponecháno několik podřímsových konzolek, snad jako analytický doklad její původní úrovně, ale bez tektonického opodstatnění, protože dvoustupňová kordonová římsa, která ji nahradila, je ani zdaleka nepřesahuje).

Poslední oprava týkající se fasády zahrnovala jednak nové otvorové výplně v přízemí, s tvaroslovím nekorespondujícím ani s jednou z uvedených etap, jednak ještě kontrastnější barevné řešení proti starší úpravě z 90tých(?) let(to možná bylo založeno na sondážním zjištění barevnosti z 20tých let), jednak antigrafiti nátěr, bohužel v takové koncentraci, že byl na této části fasády vytvořen neúnosně lesklý film.

V novém návrhu barevnosti jsou uvedeny dvě alternativy reflektující uvedené zásadní etapy:

Buď půjde o určitou rehabilitaci stavu po zmíněné úpravě v 20tých 20. stol., kde se dá vysledovat vliv „národního slohu“ a s ním souvisejícího dvoubarevného řešení : tmavorudé – resp. terakotové plastické články na okrové, případně. šedavě pískové základní ploše nebo o revokaci původního řešení, pravděpodobně monochromního novobaročného průčelí. Monochromaticnost by zde zabránila dnes zbytečně zdůrazněným kontrastům mezi ponechanými původními dekorativními prvky a plochou formou prvků následně puristicky zjednodušených.

Přitom je třeba se vyrovnat i s barevností sousedních objektů jejichž neobaroční fasády byly opraveny nedávno: s levou střídmě dvoutónovou šedeozelenou a pravou ostře žlutou. Navrhované řešení proto předpokládá neutrální pískový barevný odstín, umožňující

nekontrastní soulad s oběma sousedními objekty. V parterové části je navržena tmavší odstín téže barvy, s případně ještě tmavším soklem.

V rámci grafického návrhu barevného řešení byly zpracovány obě uvedené varianty.

Pokud bude při požadovaných sondážích nalezen přesvědčivý doklad původní barevnosti splňující i zde uvedený cíl souladu se sousedy, bude možné po dohodě s památkovými orgány řešení korigovat. Výsledná barevnost bude potvrzena za účasti památkových orgánů na základě velkoplošných vzorků provedených na fasádě.

c) Technické a konstrukční řešení

1. Zhodnocení stavu jednotlivých partií fasády:

stavebně technický stav fasády je horší v horních partiích, více vystavených účinkům povětrnostních vlivů. Dále jsou patrné poruchy zejména novodobých oprav plastických článků (šambrány, pilastry a pod).

Dále jsou uvedeny odhady rozsahu poškození v procentech vztažených k celé ploše ploch):

Omítky základních ploch

5.np (nástavba)- nátěr 75%, štuk až 20- 50%, jádrová omítka – cca 10% (hlavně hrany rizalitů)

2. - 4.np, boční štít - nátěr, štuk – cca 30%, jádrová omítka 5% (např. hrany rizalitů, pilastrů, úseky nad římsami trpící odstříkující vodou)

1.np - nátěr, štuk – cca 10%, jádrová omítka max 5%

Plastické fasádní články horních podlaží

5.np (nástavba): nátěr, štuk až 75%, jádrová omítka – cca 50-70% (ostění oken, šambrány)

2. - 4.np nátěr, štuk – cca 30%, jádrová omítka 5% (hlavně hrany pilastrů a šambrán, parapetní výplně 2.np)

1.np - nátěr, štuk – cca 10%, jádrová omítka max 5%. povrch opatřen příliš koncentrovaným a proto lesklým antigrafiti nátěrem

Sokl

Relativně nedávno proveden novodobými technologiemi po kompletním otlučení původního materiálu v tl. min. 60-80mm (kámen, přízdívka a pod.). Důsledek: odskočený sokl a tím nepřírozeně „podříznutá“ spodní část domu - včetně pilastrů na rizalitech). Materiál: umělá omítka s umělým kamenivem natřená disperzním nátěrem v dobrém stavu.

2. Stavební práce

2.1. přípravné práce, ochrana a odstrojení

Před zahájením prací na fasádách (mytí, a opravy omítek, nátěrů), bude třeba ochránit otvorové výplně - okna, dveře, vrata. Dále bude třeba ochránit i klempířské, zámečnické výrobky před potřísněním silikátovými barvami. dle situace a expozice vůči možnému poškození budou buď zakryty geotextilií či folií (okna).

Vzhledem k způsobu zvolené opravy, realizované ze závěsných lan bez lešení se po dohodě se zástupci investora nenavrhují kompletní odstranění předchozích nátěrů kromě fragmentů poškozených omítek a míst, kde po omytí a mechanickém očištění nátěry vykážou nedostatečnou soudržnost s podkladem.

2.2 Opravy omítaných ploch

Po omytí celé fasády netlakovou vodou proběhne kontrola celistvosti omítek a následně budou poškozené partie omítek vč. jádrových vrstev otlučeny, zvětralé štukové vrstvy oškrabány včetně odstranění štuků pod odpadlymi poškozenými novými plastickými šambránami.

Dále dojde k nezbytnému odstranění zbytků uvolněných (disperzních?) nátěrů, a to kombinací mechanického čištění s pomocí chemických odstraňovačů a omytí teplou vodou (100%). u parterové části opatřené antigrafiti nátěrem možno užít odstranění parou.

Omítky budou opraveny pomocí malt z hydraulického vápna resp. vápennými s hydraulickými přísadami, s dostatečnou adhezí k podkladu. Vhodné jsou suché maltové směsi s definovanými vlastnostmi. Pro jádrové vrstvy - optimálně trass - vápenné omítky (standard: tubag TKP 4 mm), silnější vrstvy zejména pro obnovované plastické články s kamenivem 0-8mm (standard: tubag TKP 8 mm).

Pro štukové omítky na jádrové vrstvě budou užity systémově obdobné vápenné jemnozrnné štuky 0,1-0,5mm (standard: tubag TKFP).

Zásadně nedoporučujeme sjednocovat nové omítky s původními tzv. pěnáním, neboť hrozí špatné zakotvení do podkladu a opadávání tenké vrstvy, ale jen stěrkováním nebo štukováním do úrovně sousedních povrchů. Oprava jemných smršťovacích trhlinek v Pokud budou při práci na lešení objeveny trhliny v jinak kompaktní omítce, které nebyly pozorovatelné z chodníku, budou sanovány.

Směrné řešení sanace trhlín v omítkové vrstvě: - proříznutí omítky špachtlí v trase trhlín - vyplnění spar jemnou vápennou hydraulickou maltou

2.3 Fasádní nátěry

Na vyzrálé podklady budou provedeny nové nátěry fasádními barvami osvědčených výrobců silikátových modifikovaných barev v případě potřeby (neodstranitelný disperzní podklad)s přechodovým můstkem na minerální bázi.

Materiálové charakteristiky nátěrové hmoty:

- minerální charakter (materiálová báze: modifikovaný silikát)
- stupeň lesku: matný
- minimální pnutí
- hodnota $w: \leq 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$
- vysoká propustnost vodní páry, hodnota $s_d: \leq 0,05 \text{ m}$
- přídržnost v tahu na neošetřených podkladech: $> 0,6 \text{ N}/\text{mm}^2$

(Technický standard : Herbol – Herbosilit, Quick-mix- Lobakat 300)

Na soklu dnes opatřeném tenkovrstvou omítkou s disperzním nátěrem bude užita silikonová fasádní barva

Barevné řešení nátěrů

Barevné řešení je navrženo ve dvou variantách, bude potvrzeno spolu se zástupci památkové péče po vyhodnocení sondáží pod římsami. Definitivní odstíny budou vyzkoušeny na velkoplošných vzorcích na místě.

Varianty:

- A- (ozvuk vzhledu z doby postavení objektu)- monochromatický šedavě pískový odstín, horní plocha světlejší, parter tmavší, stávající sokl z umělé omítky v nejtmašším odstínu.
- B- (návrat k 20tým letům – vzniku nástavby – s ohlasem „národního slohu) – dvoubarevná kombinace: základní plocha- okrová, plastické články- terakota. Sokl- tmavší terakota.

2.4 Hydrofobizace

Na Povrchy přímo ohrožené účinky srážkové vody hydrofobizační nátěr na bázi organokřemičitanů, vodou ředitelných silikonových mikroemulzní (standard: Fassadencreme, Remmers). Hydrofobizační nátěr slouží jako „ztracené“ oplechování, snižuje špinivost a prodlužuje životnost fasády. Při správném nanesení nemění vzhled ani barevnost podkladu. Jedná se pouze o horní plochy (hrany) vystupujících prvků bez oplechování.

2.5 Antigraffiti

Ošetření ploch parterových partií vnějších fasád antigraffiti přípravky:

- a) Reverzibilní impregnační látky na bázi polysacharidů, smytelné teplou vodou (technický standard : PSS20, dodavatel ISA-f).
- b) Případnou trvalejší ochranu hydro a oleofobními látkami využívajícími nanotechnologií - technický standard: Faceal Oleo – ISA-f) nutno ověřit na vzorcích na místě. typ materiálů bude odsouhlasen na základě posouzení výsledků provedených vzorků. Nesmí být lesklý a měl by vyhovět požadavkům na svou případnou odstranitelnost

2.6. Klempířské prvky

(viz specifikace ve výkresu A3)

Opravy stávajících prvků oplechování na fasádních člancích (římsy, parapety...): Revize a oprava stávajícího oplechování z pozinkovaného plechu natíraného , v případě nutnosti jeho výměna (předp. 5%). V místech, kde bude ostění osekáno na celou hloubku bude provedeno doplnění bočních lemů parapetních plechů materiál: titanizek 0,6mm.

Vodou ředitelný nátěr. Odstín: červenohnědý – nutno upřesnit po vybrání varianty pro barevnost fasády společně při vzorkování fasádních barev!

2.7. Těsnění

Bude provedeno obvodové těsnění spáry mezi omítkou ostění a vnějšími dřevěnými rámy, a to čirým neutrálním silikonovým či PU tmelem odolným UV záření. U nově nahazovaných vrstev ostění v posledním patře budou navíc vloženy mezi omítku a rámy komprimační pásy. Úpravy vč. typu těsnění budou komisionálně odsouhlaseny.

2.8. Ochrany proti holubům

Nejsou požadovány.

d) Technologické předpisy dodavatele

Součástí dodávky budou písemné návrhy příslušných technologických postupů.v předložených ke schválení zástupcem investora a projektantem.

Vlastní práce budou zahájeny až po odsouhlasení výsledné podoby na vzorcích.

e) podmínky pro provádění prací:

- zákaz pohybu pracovníků a skladování materiálu mimo pevnou podlahu podkroví. V případě, že bude potřeba další plochy, dodavatel si tyto musí vytvořit (např. OSB desky apod.)
- Dodavatel bude zajišťovat průběžný úklid uvnitř budovy a na chodníku (nečistoty ze stavební činnosti) po celou dobu trvání stavebních prací.
- Dodavatel bude zajišťovat průběžný odvoz sutí. Nepředpokládá se ani skládka, ani zábor pro odstavení kontejneru.
- Dodavatel bude mít omezenou možnost použití výtahu pro dodavatele pro dopravu materiálu na střechu. Předpoklad od 10:00 do 12:00 v pracovní dny (nutno upřesnit před zahájením prací) s podmínkou, že si musí výtah vždy opatřit ochranou proti poškození (karton, mirelon). Po dohodě s investorem lze využít uzamykatelný sklad v suterénu objektu.

f) Závěr.

Projekt dodatku byl zpracován na základě poznatků získaných prohlídkami dostupných úseků.

Projektant si vyhrazuje změnu projektového řešení v případě, že v průběhu dalších prací dojde ke zjištění skutečností, zásadním způsobem ovlivňujících navržené řešení. Veškeré další skutečnosti zjištěné v průběhu stavebních prací odlišné od předpokladu tohoto projektu, stavební zásahy, jež mohou mít vztah k navrženým opatřením je proto třeba včas sdělit zástupcům TDI a AD. Případné změny projektu budou řešeny společně se zástupci objednatele a zástupců NPÚ.

Při všech pracích je třeba dodržovat platné ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, obvyklé řemeslné zásady, bezpečnostní a požární předpisy.

Konkrétní výrobky, uváděné jako příklady požadovaných standardů, určují svými vlastnostmi požadované parametry, které mají materiály a výrobky nabízené dodavatelem splňovat.

Ing. Pavel Jakoubek, Ing. Tomáš Průcha
květen 2014