

ULIČNÍ FASÁDA–POZICE OPRAV



P1 – Omítky základních ploch

- a) Odhad poškození v jednotlivých úrovních:
- P1.1 – 5.np nátěr75%, štuk až 50%, jádrová omítka – cca 10% (hlavně hrany rizalitů)
- P1.2 – 2. –4.np, boční štít – nátěr, štuk – cca 30%, jádrová omítka 5% (hlavně hrany rizalitů, pilastřů, plochy nad římsami)
- b) navrhované práce:
- omytí netlakovou vodou, otlučení poškozených partií, odstranění zbytků uvolněných nátěrů (mechanické + chem.) a omytí teplou vodou (100%)
 - vyspravení omítek – omítky vápenné hydraulické
 - štukové omítky systémově obdobně vápenné jemnozrně štuky 0,1–0,5mm. Materiálové charakteristiky a standard: viz TZ
- Nepěnovat celoplošně přes starší nátěry!**
- P2 – Plastické fasádní články dle úrovní podlaží
- a) Odhad poškození:
- P2.1 – 5.np (nástava): nátěr, štuk až 70%, jádrová omítka – cca 30 – 70% (šambrány)
- P2.2 – 2. – 4.np nátěr, štuk – cca 30%, jádrová omítka 5%
- b) Navrhované práce:
- Příprava podkladů a materiály malt dtto základních plochy
- omítky z hydraulického vápna (trass –vápenné) pro silnější vrstvy 0 – 8 mm.
 - štukové omítky na jádrové vrstvě – vápenné jemnozrně štuky 0,1 – 0,5mm
 - Horní plochy neplechovaných říms a šambrán provést ve sklonu min 10% od stěny.

P3 – Plochy bosáží a plastické prvky přízemní části

- a) Odhadnutý rozsah poškození /poškozené partie:
- nátěr, štuk – cca10%, jádrová omítka max 5%
- b) Navrhované práce:
- Příprava podkladů
- Odstranění antigrafitů nátěrů a pokud možno i disperzních nátěrů chemickými odstraňovací nebo parou, odstranění uvolněných fragmentů omítky a zbytků uvolněných disperzních nátěrů mechanicky, omytí teplou vodou (100%)
- vyspravení omítek dtto horní plochy (omítky z hydraulického vápna – trass – vápenné) s kamenivem 0 – 4 mm,– štukové omítky 0,1 – 0,5 mm
- Materiálové charakteristiky a standard: viz TZ

P4 – Odstranění zbylých podřímsových konzolek

V případě vícebarevného řešení fasády (viz pozn. P6– varianta B– úprava k době přestavby – ve 20tých letech) – blíže viz tech zpráva.

P5 – Sokl

Stávající stav: umělé omítka natřená disperzním nátěrem.

Navrhované úpravy: nátěr –silikonový, barva: viz pozn. P6

P6 – Fasádní nátěry

Nové nátěry silikátové modifikované v případě potřeby s přechodovým můstkem (kromě soklu – viz P5) na 100% fasádních ploch

Materiálové charakteristiky a standard: viz TZ

Barevné řešení nátěrů

(Bude potvrzeno spolu se zástupci památkové péče po vyhodnocení sondáží pod římsami.) Definitivní odstíny budou vyzkoušeny na velkoplošných vzorcích na místě.

Varianty:

- A1 – monochromatický šedavě pískový odstín, horní plocha světlejší, parter tmavší, stávající sokl z umělé omítky v nejtmašším odstínu
- A2 – monochromatický šedavě pískový odstín, horní plocha světlejší, stávající sokl tmavší
- B – dvoubarevná kombinace: základní plocha – okrová, plastické články – terakota, sokl – tmavší terakota

P7 – Hydrofobizace

Povrchy přímo ohrožené účinky srážkové vody hydrofobizační nátěr na bázi organokřemičitanů, vodou ředitelných

Jedná se pouze o horní plochy (hrany) vystupujících prvků bez oplechování.

P8 – Antigrafiti

Ošetření ploch parterových partií antigrafiti přípravy – hydro a oleofobními látkami využívajícími nanotechnologií – Materiálové charakteristiky a standard: viz TZ

Nutno ověřit na vzorcích na místě. Nesmí být lesklý, musí být odstranitelný.

P9 – Klempířské prvky fasád (viz výkres klempířských výrobků)

Opravy stávajících prvků oplechování na fasádách: Revize a oprava stávajícího oplechování z pozinkovaného plechu natíraného, v případě nutnosti jeho výměna (předp. 5%). (Doplnění bočních lemní parapetních plechů, materiál: titanizek 0,6 mm).

Nátěry: vodou ředitelný nátěr, červenohnědý odstín. (Při přípravě podkladů odstranit zbytky malt a fasádních nátěrů!)

P10 – Těsnění podél rámu

Spáru mezi stávajícím vnějším ostěním a okenním rámem dotmelit trvale pružným tmelem odolným UV záření (PU, silikon) pod nově omítnuté ostění (5.np) vložit navíc komprimační pásku.

03					
02					
01					
Rev.	Datum:	Popis změny:	Vypracoval:	Kontrola:	

ARCHITEKT/ GENERÁLNÍ PROJEKTANT: STUDIO ACHT, spol. s r.o.		 Studio acht, spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice; IČO: 25119966; tel: 233113741 – fax: 233113755 – studioacht@studioacht.cz	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ARCHITEKT:		
Ing. Tomáš Průcha	Ing. Pavel Jakoubek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
Ing. Václav Hlaváček	Ing. Tomáš Průcha, Bc. Iveta Hurajčíková		
INVESTOR: Společenství vlastníků jednotek Nitranská 1258/24, Nitranská 1258/24, 130 00 Praha 3		STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
MÍSTO STAVBY: Praha 3, ulice Nitranská		DATUM: 22.5.2014	
NÁZEV STAVBY:		ČÍSLO PARÉ:	
STAVEBNÍ OBJEKT/ PROVOZNÍ SOUBOR: -		REVIZE:	
		00	
		DATUM REVIZE:	
NÁZEV VÝKRESU:		ČÍSLO VÝKRESU:	
ULIČNÍ FASÁDA - POZICE OPRAV		A2	
		MĚŘITKO: 1:100	