

1

Smlouva o dílo

Dle č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník

Objednatel:

SVJ Nitranská 24

se sídlem: Nitranská 1258/24

IČ:01619667

zastoupený Jiří Fragner

bankovní spojení: Česká Spořitelna

číslo účtu: 285 390 7359/0800

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: Jiří Fragner

a

Zhotovitel:

název /obchodní jméno: Net-Sport, s.r.o

se sídlem: Č.Drahlovského 16, 750 02 Přerov

zastoupený : Ing. Martin Mareček

IČ: 26824531

DIČ: CZ26824531

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 2000056492/2010

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Martin Mareček

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je celková oprava a nátěr uliční fasády a severního štítu domu Nitranská 1258/24. Podrobný a úplný rozsah předmětu plnění dle této smlouvy je podrobně specifikován v projektové dokumentaci akce „Obnova uliční fasády a štítu domu Nitranská 1258/24“ se soupisem stavebních prací s výkazem výměr. Tato projektová dokumentace je přílohou č.1. této smlouvy. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně v průběhu stavby vyznačovány všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla.

Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je dále:

- Zajištění a provedení veškerých činností, prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku.
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- Zajištění případných povolení u orgánů veřejné správy, jsou-li k provedení díla vyžadovány platnými právními předpisy
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy.
- Vybudování zařízení staveniště (ZS), zajištění jeho provozu, likvidace ZS do 3 dnů podokončení díla a úklid pozemků a objektů po likvidaci ZS.
- Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla
- předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy, vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (formou zákresů do převzaté projektové dokumentace stavby), Všechny výše uvedené práce a činnosti jsou součástí ceny díla. Smlouva musí být plněna v souladu



s platnou legislativou a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

2. Povinnosti zhotovitele

2.1. Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy objednateli doklady opravňující jej k podnikání pro celý rozsah díla.

2.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a rizika veškeré práce související s předmětem této smlouvy a zajistit a uhradit veškeré náklady nutné ke splnění svých povinností dle této smlouvy, zejména náklady na úřední poplatky, spotřebu vody, energie, materiál, likvidaci odpadů a další média, potřebná k řádnému provedení díla.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Termín zahájení stavebních prací, tzn. termín předání staveniště zhotoviteli, je dne 15.9.2014.

3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti kalendářních dnů po ode dne protokolárního předání staveniště.

3.1.3. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději do 3. kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do data 30.10.2014.

3.2.3. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění smlouvy z jakýchkoliv důvodů na jeho straně. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodloužením objednatelem tak, aby celková lhůta plnění podle smlouvy zůstala zachována.

3.2.4. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné provedení díla zhotovitelem a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

3.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

3.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány objednatelem u zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončení díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Obsah ceny

4.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.

4.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace a výkazu výměr předaných objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel potvrzuje, že

- se řádně seznámil s předanou projektovou dokumentací, sám si provedl veškerá potřebná měření a ověřil si tak veškeré výměry a ve své nabídkové ceně zohlednil všechny možné sporné aspekty.
- je přesně seznámen s místem, kde se má dílo realizovat, se stavem stavby a nemá tudíž pochybnosti ohledně prací, které budou vykonávány.
- že považuje sjednanou pevnou cenu za vyhovující, přičemž vycházel z vlastních provedených výpočtů a měření.

4.1.3. Zhotovitel nebude moci v žádném případě požadovat vyrovnání cenových rozdílů mezi předběžnými náklady, které pro jednotlivé položky sám stanovil, a skutečnými náklady provedených prací. Tento rozdíl nemůže být důvodem žádosti o zvýšení sjednané ceny nebo o jakoukoli jinou kompenzaci. Je výslovně ujednáno, že uvedená cena představuje maximální celkovou částku za všechny práce zahrnuté a specifikované v této smlouvě a jejích přílohách. Práce nespecifikované v přílohách této smlouvy, které však zhotovitel měl a mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, jsou zahrnuty v ceně uvedené v článku 4.2 a zhotovitel o náklady na tyto práce není oprávněn tuto cenu nijak navýšit.

4.1.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce a služby dle čl. 1. této smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost dodavatele.

4.2. Cena díla v Kč:

Celková cena díla v Kč:

bez DPH 218 732,- Kč

DPH 15 % 32 810 Kč

včetně DPH 251 542 Kč (dale též "Cena díla").

4.3. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu výstavby a to i v případě prodloužení doby výstavby.

4.4. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací a jsou přílohou 2. této smlouvy.

4.5. Podmínky pro změnu ceny

4.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny, nebo v případě požadavku objednatele na provedení víceprací či méněpráce (tj. neprovedení určitých prací).

4.5.3. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel fakturovat a objednatel hradit DPH v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.6. Způsob sjednání změny ceny

4.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny pouze ve výše uvedených případech a teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.

4.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího zvýšení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

4.7.1. Požádá-li objednatel o provedení víceprací nebo o méněpráce (tj. neprovedení určitých prací), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Jak je uvedeno v následujícím článku, Objednatel poskytne zhotoviteli 7 dní před zahájením prací zálohu ve výši 20% ceny díla.

5.2. Postup plateb

7 dní před zahájením prací.....	20%
po dokončení zednických oprav a penetrace.....	30%
po dokončení prvního a druhého nátěru.....	30%
po dokončení všech prací a předání díla včetně odstranění všech vad a nedodělků	20%

5.2.1. V konečné faktuře budou vyúčtovány případné smluvní sankce.

5.2.2. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky za jakost.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury zhotovitele nejpozději do 21 kalendářních dnů od doručení faktury zhotovitele objednateli.

5.3.2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6. Smluvní pokuty

6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05% z Ceny díla za každý kalendářní den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení objednatele s úhradou Ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 15.09.2014, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

7.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie

7.2. Vybudování zařízení staveniště

7.3. Užívání staveniště

7.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání

staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

7.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

7.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn ve staveništi a veřejných prostranstvích.

7.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

7.5. Vykližení staveniště

7.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.5.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

8.1.1. Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.2. Použité materiály a výrobky

8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.3. Soulad s předpisy, Dodržování bezpečnost a hygieny práce

8.3.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně v souladu se všemi právně závaznými právními předpisy, s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, rozhodnutími a opatřeními vydanými dotčenými orgány státní správy a samosprávy, doporučenými postupy výrobců materiálů a technologií atd.

8.3.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

8.3.4. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8.4. Omezení při provádění díla

8.4.1 Zhotovitel bere na vědomí, že práce na střeše domu nesmí být prováděny v horkých dnech, aby nedošlo k poškození krytiny.

8.4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v domě budou v době provádění díla nadále bydlet osoby a zavazuje se v maximální možné míře nenarušovat užívání domu a bytů v domě jejich vlastníky a uživateli, stejně jako užívání sousedních nemovitostí.

8.4.3 Práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8 do 18 hodin.

8.4.4 Přesun hmot bude v maximální míře zajistěn z chodníku. Výtahem pouze v pracovní dny v době od 9 do 14 hodin.

8.5. Kontrola provádění prací

8.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

8.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.6.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Organizace předání díla

9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.1.2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. uživatele díla)

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, přičemž platí, že jakékoliv vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání díla
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

9.2.3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky. Jak uvedeno výše, dílo se považuje za dokončené až okamžikem odstranění vad a nedodělků.

9.2.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které brání bezpečnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

9.3 Při předání předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, případné atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách a/nebo revizní zprávy, jsou-li takové dokumenty vyžadovány dle platných právních předpisů.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.2. Délka záruční doby

10.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu je stanovena v délce trvání 60 měsíců od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.3. Způsob uplatnění reklamace

10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

10.3.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace.

10.4.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, stejně jako v případě, kdy nebude reklamovaná vada odstraněna ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé na odstranění vady třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1. Vlastnictví díla

11.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

11.2. Nebezpečí škody na díle

11.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezizhotovitelem a objednatelem.

12. Pojištění díla

12.1. Pojištění zhotovitele

12.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 5 mil. Kč. Náklady napojštění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zaobjednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení:

14.1. Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran

14.2. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.3. Tato smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedné

14.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

15. Přílohy smlouvy o dílo:

15.1. Projektová dokumentace

15.2. Položkový rozpočet zhotovitele

15.3 Harmonogram postupu prací

V Praze dne 2.9.2014

Za zhotovitele

Společenství vlastníků
jednotek Nitronská 1258/24
Nitronská 1258/24
130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČ: 016 19 667

Za objednatele

	A	B	C	D	E	F	G
1	Ing. Martin Mareček	mobil:	776 835 837				
2	Net-Sport, s.r.o	fax:					
3	Č. Drahovského 16	email:	mmarecek@netsport.cz	Dne: 29.5.2014			
4	Přerov	web:	nalane.netsport.cz				
5	IČO:						
6		NABÍDKA NA OPRAVU A NÁTĚR FASÁDY Nitranská 24- Praha					
7	ROZMĚRY:						
8	délka	x	m				
9	výška	x	m				
10	plocha fasády		458 m2				
11	Plocha zednických oprav - jádro		25 m2				
12	Plocha zednických oprav - štuk - dle projektu		158,4 m2				
13	Plocha parapetů, svodu a oplechování		65,8 m2				
14							
15	Fasáda dvoubarevná - minimální varianta						
16						nabídka dle projektu	
17							
18							
19	PRÁCE ZEDNICKÉ:						
20	otlučení nesoudržné omítky a kontrola plochy	30	Kč/m2	458 m2		13 740 Kč	očistění celé plochy
21	zakrytí střešiny pod štítem a úklid	1	ks	3000	ks	3 000 Kč	
22	mytí vodou	30	Kč/m2	458 m2		13 740 Kč	wap s nízkým tlakem
23	igelitování a odlížení oken	180	Kč/ks	37	ks	6 660 Kč	před nátěrem fasádní barvou
24	hluboká oprava omítky z lana maltou	600	Kč/m2	25 m2		15 000 Kč	dle projektu 46 m2, po dohodě s Ing. Jakoubkem poníženo, ale v projektu je 46 m2. Pokud bude plocha vyšší bude účtována skutečná plocha.
25	oprava omítky - štuk	160	Kč/m2	150 m2		24 000 Kč	
26	mytí staré antigrafitu parou / teplou vodou					6 000 Kč	
27	půjčovna stroj na čištění	890	kč/den	1	den	890 Kč	
28	PRÁCE KLEMPÍRSKÉ:						
29	opravy parapetů a oplechování 5%					5 000 Kč	
30	doplnění bočních lemů parapetů	290	Kč/ks	8	ks	2 320 Kč	jen 5 np.
31	očistění plechů kartáčem a špachtlí před nátěrem	65,8	m2	50	Kč/m2	3 290 Kč	
32	1x nátěry plechů na fasádě	65,8	m2	150	Kč/m2	9 870 Kč	
33	NÁTĚRY:						
34	1 nátěr penetrace s barvou dvoubarevný	100	Kč/m2	150 m2		15 000 Kč	naředěná barva s penetrací
35	2. nátěr fasády dvoubarevný	130	Kč/m2	150 m2		19 500 Kč	čistá barva neředěná
36	příplatek za nátěr štukatů dvoubarevný 2x	8000	kč/vrstva	2	vrstvy	16 000 Kč	
37	antigrafitu nátěr - smývateľný vosk	95	Kč/m2	60 m2		5 700 Kč	
38	PRÁCE CELKEM:					159 710 Kč	
39							
40							
41	MATERIÁL:						
42	jádrová omítka 40 Kg Tubag TKP	233	Kč/ks	15	ks	3 495 Kč	
43	štuk Tubag TKFP 40 kg	430	Kč/ks	10	ks	4 300 Kč	
44	penetrace fasádní kieselit Grundiermittel	1503	Kč/10 kg	1	ks	1 503 Kč	
45	barva fasádní silikon Alligator - bez tónování	2910	Kč/12,5 kg	3	ks	8 730 Kč	bude připočten doplatek za tónování podle zvoleného odstínu
46	barva fasádní silikon Alligator - bez tónování	1794	Kč/5 kg	1	ks	1 794 Kč	bude připočten doplatek za tónování podle zvoleného odstínu
47	barva na plechy Alkydová	1300	Kč/ks 10 lit	3	ks	3 900 Kč	
48	antigrafitu nátěr - voskový	1500	Kč/5 lit.	3	ks	4 500 Kč	
49	hydrofobizace					0 Kč	
50	spotř. materiál válečky, štětce, rukavice, folie					4 000 Kč	
51	PU tmel UV odolný	15	ks	120		1 800 Kč	
52	komprimační pásy 5p	16	ks	100		1 600 Kč	
53	boční lem parapet	8	ks	50		400 Kč	
54							
55	MATERIÁL CELKEM					36 022 Kč	
56							
57	OSTATNÍ NÁKLADY:						
58	zábor mobilní - pouze přes den 7 - 17 h. vyřizuje povolení majitel					0 Kč	
59	lešení					0 Kč	
60	úklid a odvoz materiálu					8 000 Kč	
61	doprava					15 000 Kč	
62	OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM:					23 000 Kč	
63							
64	CELKEM BEZ DPH					218 732 Kč	
65	DPH 15%					32 810 Kč	
66	CELKEM S 15 % DPH					251 542 Kč	
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							

časový harmonogram prací - Nitranská		
datum		
16.9.	příprava	
17.9.	oklepání	bez igelitování oken/zábor chodníku
18.9.	oklepání	bez igelitování oken/zábor chodníku
19.9.	oklepání	bez igelitování oken/zábor chodníku
22.9. - 3.10.	opravy hrubé plus štuk	bez igelitování oken
6.10. - 9.10.	oprava štítové stěny	bez igelitování oken
9.10.-17.10.	nátěr levé strany domu	zakrytá okna folií - levá strana
20.10. -24.10	nátěr pravé strany domu	zakrytá okna folií - pravá strana
27.10 - 31.10	nátěr soklu a štítu	bez igelitování oken

