

Zpráva autorského dozoru (AD) z prohlídky stavby dne 22.9.2014

Účastníci:

p. Fragner – SVJ Nitranská 24

p. Mareček + další pracovník – Netsport s.r.o. (dodavatel)

p. Jakoubek, p. Průcha – Studio acht s.r.o., zpracovatel projektu

1. Provádění prací:

K dnešnímu dni, provedeno odstranění narušených omítek a omytí tlakovou vodou na necelé pravé polovině fasády .

Omytím došlo k dalšímu narušení hranice v místě odstraněných omítek.

2. Aktualizace c. nabídky:

Protože se po omytí tlak. vodou ukázalo, že stávající nátěr, především v nejvyšším patře, je již ve vyšším stupni degradace, lze konstatovat, že oprava nátěrů na cca 50 % ploch (která byla dohodnuta v závěrečné redukci ceny před podpisem smlouvy) není reálná. Dodavatel aktualizoval c. nabídku, která počítá se:

- dvěma vrstvami nátěru na 100% plochy od 1. patra výše
- zúžením oprav klempířských prvků na obnovení nátěru vzhledem k jejich dobrému stavu
- vyjmutí oprav fasády v části přízemí z dodávky aby se udržela cenová hladina objednávky

Takto upravená nabídka odpovídá cenou stavebních prací cca ceně ve smlouvě.

3. Další postup

- 3.1. Nutno dokončit omytí tlak. vodou.
- 3.2. Autorský dozor (AD) požaduje odstranění dalších omítek narušených při omytí tlak vodou. Následně bude možné ověřit skutečné výměry odstraněných omítek a porovnat s předpoklady v dokumentaci.
- 3.3. AD požaduje odstranění minimálně barvy (lépe i štuky) v okolí odstraněných omítek. Důvodem je skutečnost, že nové vrstvy štuky nesmí být přetahovány přes stávající nátěr!! Viz schéma v příloze.
- 3.4. AD považuje obnovení nátěru ve 100% plochy nyní (po omytí tlak. vodou) za jedinou možnou variantu. Pokud dojde k dohodě investora s dodavatelem bude
- 3.5. na přízemí nutné opravit alespoň drobné, lokálně degradované části omítky a tyto lokálně natřít fasádní barvou. Byl nabídnut ze strany AD vzorek fasádní barvy blízký svým odstínem, ale AD více preferuje raději nechat namíchat malé množství co možná nejpodobnějšího odstínu. Např. vedle vstupu viz fotodokumentace.

Zpracovali: T.Průcha, P.Jakoubek – Studio acht, dne 21.8.2014

Přílohy:

Fotodokumentace – soubor pdf
Schéma oprav omítek