

Zpráva autorského dozoru (AD) z prohlídky stavby dne 14.10.2014

Účastníci:

p. Fragner – SVJ Nitranská 24

p. Mareček– Netsport s.r.o. (dodavatel)

p. Jakoubek, p. Průcha – Studio acht s.r.o., zpracovatel projektu

1. Provádění prací:

K dnešnímu dni provedeny opravy jádrových omítek a štuků na štítu.

Při vizuální kontrole zjištěna trhlinka mezi původní a novou plochou, nicméně její sanace je v zásadě nereálná.

Na části uliční fasády proveden 1. Nátěr s penetrací, který ukázal nerovnosti štukových ploch.

2. Aktualizace c. nabídky:

Bylo dohodnuto, že projektantem předložený výkres s kontrolou výměr pro opravy jádrových omítek a štuků je akceptován smluvními stranami a bude použit pro aktualizaci ceny díla.

3. Další postup

3.1. Při vizuální kontrole zjištěna trhlinka mezi původní a novou plochou, nicméně její sanace je v zásadě nereálná.

3.1.1. Nerovnosti nyní napenetrovaných ploch a dále plochy ještě nenatřené nutno přebrousit pro dosažení „hladkého“ vzhledu.

3.2. Na základě kontroly provedení tmelení spár mezi rámem okna a omítkou. Objevují se zde následující nedostatky:

- Akrylový tmel je přetažen přes omítku do plochy – nutno očistit před nátěrem
- V místě trhlinek vzdálených několik mm od rámu okna nebylo provedeno před tmelením proškrábnutí. Nutno proškrábnout a přetmelit.

Zpracovali: T.Průcha, P.Jakoubek – Studio acht, dne 21.8.2014

Nitranská 24, Praha 3 – rekonstrukce fasády bytového domu
Zpráva autorského dozoru (AD) 14.10.2014